

Dobromierz, dnia 3... października 2016 r.

RBiR.6727.139.2016

WYPIS

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBROMIERZ Z WYŁĄCZENIEM WSI SZYMANÓW

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów, zatwierdzonym Uchwałą VIII/44/03 Rady Gminy Dobromierz z dnia 28 marca 2003 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 24 czerwca 2003 roku, Nr 86, pozycja 1780, dla terenu działek położonych w obrębie Gniewków, obowiązują następujące ustalenia:

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Rozdział 5, § 11, pkt. 2. Ustala się uporządkowanie gospodarki ściekowej, z uwagi na konieczność ochrony zlewni zbiornika wody pitnej w Dobromierzu i zlewni rzeki Nysy Szalonej, będącej źródłem wody pitnej. Ustala się budowę nowych systemów kanalizacyjnych na obszarze gminy:
 - 1) budowę oczyszczalni ścieków w Dobromierzu oraz sieci kanalizacyjnej z przepompowniami obejmującej Dobromierz, Pietrzyków, Jaskulin,
 - 2) budowę oczyszczalni, ścieków w Roztoce na działce nr 139/2 oraz sieci kanalizacyjnej z przepompowniami obejmującej Roztokę, Jugową, Bronów, Kłaczyną i Celów,
 - 3) budowę oczyszczalni ścieków w Czernicy na działce nr 100 i 99/2 oraz sieci kanalizacyjnej z przepompowniami, obejmującej miejscowości: Czernicę, Dzierzków i Borów.
2. Rozdział 5, § 12, pkt. 1. Układ nowych oraz zakres rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w oparciu o programy i koncepcje rozbudowy poszczególnych rodzajów sieci lub w oparciu o rozwiązania zawarte w projektach budowlanych poszczególnych przedsięwzięć.
3. Rozdział 5, § 12, pkt. 2. W obszarze istniejącego zainwestowania oraz rozwoju przestrzennego nowe sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w istniejących i projektowanych pasach ulic, dróg, placów i ciągów pieszych oraz w ciągach nie wydzielonych dróg wewnętrznych za zgodą zarządzającego drogą i właściciela terenu.
4. Rozdział 5, § 12, pkt. 3. Dopuszcza się sytuowanie sieci poza pasami ulic, dróg, placów i ciągów pieszych w przypadkach koniecznych, wymuszonych konfiguracją terenu i istniejącym zainwestowaniem.
5. Rozdział 5, § 12, pkt. 4. Plan adaptuje istniejące sieci infrastruktury technicznej (rurociągi i linie energetyczne oraz współpracujące z nimi urządzenia) z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) zapewnić dostęp do celów eksploatacyjnych i modernizacyjnych,
 - 2) wykluczyć lokalizację zabudowy w obszarze zapewniającym ochronę i prawidłową eksploatację sieci – zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, warunkami technicznymi oraz wydanymi decyzjami,
 - 3) dokonać każdorazowych uzgodnień z zarządcą sieci wszelkich lokalizacji nowych zamierzeń przewidzianych w ich sąsiedztwie.

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

- obręb Gniewków

dz. nr: 61/1; 62/14; 163/7; 98/4; 92; 98/3; 97; 89; 88; 87; 84/7; 84/6; 70/1; 70/2; 71; 75/8; 109/2; 101; 100/2/ 99/1; 86/1; 84/4; 98/1

MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej – istniejące

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa – istniejąca.
2. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu j.n.
 - 2.1 Rozbudowa i przebudowa istniejących budynków mieszkalnych oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków:
 - a) minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni dla nowo projektowanej zabudowy winna wynosić:
 - ulica zbiorcza: 8m na terenie zabudowy, 20m poza terenem zabudowy.
 - ulica lokalna i dojazdowa: 6m na terenie zabudowy i 15m poza terenem zabudowy,
 - ulica pieszo-jezdna: 6m
 - maksymalny wskaźnik zabudowy – 0.17
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.42
 - maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków, z tolerancją do 3m w poszczególnych ciągach zabudowy.
 - dachy strome o symetrycznym układzie połaci dachowych.
 - charakterem architektury nawiązywać do cech regionalnych występujących na danym terenie.
 - 2.2 Możliwość lokalizowania parterowych garaży i obiektów gospodarczych pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnego wskaźnika zabudowy.
 - 2.3 Lokalizacja garaży w linii zabudowy budynków mieszkalnych z tolerancją do 1 m.
 - 2.4. Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania 1 m.p / 1 mieszkanie.
 3. Funkcja dopuszczalna – usługi publiczne i komercyjne.
 - 3.1 Istniejące – do zachowania, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do poziomów obowiązujących w poszczególnych przepisach i normach.
 - 3.2 Projektowane - wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane, nie przekraczające 50% powierzchni użytkowej budynku. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - wyłącznie jako istniejąca, do zachowania i adaptacji.
 4. Zasady podziału na działki winny spełniać warunki wynikające z przepisów szczególnych
 - 4.1 Minimalna wielkość działki powinna wynikać ze wskaźników wykorzystania terenu określonych w warunkach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

dz. nr 74/2; 75/4; 75/3; 78/3

RP –Teren gruntów rolnych bez prawa zabudowy

1. Warunki zagospodarowania terenu
 - 1.1 Zasady zagospodarowania wg przepisów szczególnych
 - 1.2. Adaptuje się istniejący układ terenów rowów i urządzeń odprowadzających

wody powierzchniowe, ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny rolne oraz ciągów pieszych i rowerowych.

- 1.3. Dopuszcza się zmianę układu w/w elementów oraz użytkowania rolniczego stosownie do potrzeb gospodarki rolnej.
2. Szczegółne warunki zagospodarowania terenu
 - 2.1 Zakaz wprowadzania zabudowy mieszkaniowej w tym zabudowy związanej z rolnictwem i przetwórstwem rolno – spożywczym.

dz. nr 102/2; 102/1; 214/1; 20/14; 20/13; 78/2

MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej – projektowanej

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa – projektowana.
2. Warunki kształtowania i zabudowy i zagospodarowania terenu j.n.
 - 2.1 Budowa budynków mieszkalnych z zachowaniem następujących warunków:
 - a) minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni dla nowo projektowanej zabudowy winna wynosić:
 - ulica zbiorcza: 8m na terenie zabudowy, 20m poza terenem zabudowy.
 - ulica lokalna i dojazdowa: 6m na terenie zabudowy i 15m poza terenem zabudowy.
 - ulica pieszo – jezdna: 6 m.
 - maksymalny wskaźnik zabudowy – 0.17
 - maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje i poddasze użytkowe z tolerancją dla wysokości kalenicy do 3 m w poszczególnych ciągach zabudowy.
 - dachy strome o symetrycznym układzie połaci dachowych.
 - charakterem architektury nawiązywać do cech regionalnych występujących na danym terenie.
 - 2.2. Możliwość lokalizowania parterowych garaży i obiektów gospodarczych pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnego wskaźnika zabudowy.
 - 2.3. Lokalizacja garaży w linii zabudowy budynków mieszkalnych z tolerancją do 2m.
 - 2.4. Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania 1 m.p. / 1 mieszkanie.
3. Funkcja dopuszczalna – usługi publiczne i komercyjne - wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane nie przekraczające 50% powierzchni użytkowej budynku.
4. Zasady podziału na działki budowlane.
 - 4.1 Zasady podziału na działki winny spełniać warunki wynikające z przepisów szczególnych.
 - 4.2 Minimalna wielkość działki powinna wynikać ze wskaźników wykorzystania terenu określonych w warunkach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

dz. nr 78/1

RP –Teren gruntów rolnych bez prawa zabudowy - stanowisko archeologiczne

1. Warunki zagospodarowania terenu
 - 1.1 Zasady zagospodarowania wg przepisów szczególnych
 - 1.2. Adaptuje się istniejący układ terenów rowów i urządzeń odprowadzających wody powierzchniowe, ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny rolne oraz ciągów pieszych i rowerowych.
 - 1.3. Dopuszcza się zmianę układu w/w elementów oraz użytkowania rolniczego

stosownie do potrzeb gospodarki rolnej.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenu

2.1 Zakaz wprowadzania zabudowy mieszkaniowej w tym zabudowy związanej z rolnictwem i przetwórstwem rolno – spożywczym.

3. Ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów szczególnych podlegają:

- 1) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków;
- 2) tereny objęte strefą ochrony konserwatorskiej „A” w tym wpisane do rejestru zabytków;
 - a) układ urbanistyczny Dobromierza;
 - b) założenia pałacowo-parkowe;
 - c) założenia dworsko – parkowe;
- 3) tereny objęte ścisłą ochroną archeologiczną opisane na planie symbolem ZN1,
- 4) tereny objęte strefą obserwacji archeologicznej „W”
- 5) udokumentowane stanowiska archeologiczne,
- 6) obiekty zabytkowe ujęte w ewidencji dóbr kultury nie wpisane do rejestru zabytków.

3.1 Wszelkie prace budowlane w obiektach zabytkowych ujętych w ewidencji dóbr kultury nie wpisanych do rejestru zabytków , oraz na terenach, na których występują udokumentowane stanowiska archeologiczne, wolno prowadzić po uzyskaniu opinii Państwowej Służby Ochrony Zabytków.

dz. nr 163/1; 161; 163/3; 163/2; 157/3;

Tereny komunikacja kołowej o klasie dróg „D” – dojazdowych

dz. nr 167/7

Tereny komunikacja kołowej o klasie dróg „Z” – zbiorczych

dz. nr 95; 91; 90/1;

MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej – istniejące

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa – istniejąca.

2. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu j.n.

2.1 Rozbudowa i przebudowa istniejących budynków mieszkalnych oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków:

- a) minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni dla nowo projektowanej zabudowy winna wynosić:
 - ulica zbiorcza: 8m na terenie zabudowy, 20m poza terenem zabudowy.
 - ulica lokalna i dojazdowa: 6m na terenie zabudowy i 15m poza terenem zabudowy,
 - ulica pieszo-jezdna: 6m
 - maksymalny wskaźnik zabudowy – 0.17
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.42
 - maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków, z tolerancją do 3m w poszczególnych ciągach zabudowy.
 - dachy strome o symetrycznym układzie połaci dachowych.
 - charakterem architektury nawiązywać do cech regionalnych występujących na danym terenie.

2.2 Możliwość lokalizowania parterowych garaży i obiektów gospodarczych pod

warunkiem nie przekroczenia maksymalnego wskaźnika zabudowy.

2.3 Lokalizacja garaży w linii zabudowy budynków mieszkalnych z tolerancją do 1 m.

2.4. Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania 1 m.p / 1 mieszkanie.

3. Funkcja dopuszczalna – usługi publiczne i komercyjne.

3.1 Istniejące – do zachowania, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do poziomów obowiązujących w poszczególnych przepisach i normach.

3.2 Projektowane - wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane, nie przekraczające 50% powierzchni użytkowej budynku. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - wyłącznie jako istniejąca, do zachowania i adaptacji.

4. Zasady podziału na działki winny spełniać warunki wynikające z przepisów szczególnych

4.1 Minimalna wielkość działki powinna wynikać ze wskaźników wykorzystania terenu określonych w warunkach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

RP1- tereny gruntów rolnych z prawem zabudowy

1. Warunki zagospodarowania terenu

1.1 Zasady zagospodarowania wg przepisów szczególnych.

1.2. Adaptuje się istniejący układ terenów rowów i urządzeń odprowadzających wody powierzchniowe, ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny rolne oraz ciągów pieszych i rowerowych.

1.3. Dopuszcza się zmianę układu w/w elementów oraz użytkowania rolniczego stosownie do potrzeb gospodarki rolnej.

1.4 Dopuszcza się wprowadzanie zabudowy związanej z rolnictwem i przetwórstwem rolno – spożywczym.

dz. 176

w – tereny wód otwartych

1. Warunki zagospodarowania. Zasady zagospodarowania wg przepisów szczególnych

Tereny komunikacja kołowej o klasie dróg „D” – dojazdowych

Tereny komunikacja kołowej o klasie dróg „Z” – zbiorczych

dz. nr 157/1; 159/4

Tereny komunikacja kołowej o klasie dróg „D” – dojazdowych

RP –Teren gruntów rolnych bez prawa zabudowy

1. Warunki zagospodarowania terenu

1.1 Zasady zagospodarowania wg przepisów szczególnych

1.2. Adaptuje się istniejący układ terenów rowów i urządzeń odprowadzających wody powierzchniowe, ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny rolne oraz ciągów pieszych i rowerowych.

1.3. Dopuszcza się zmianę układu w/w elementów oraz użytkowania rolniczego

stosownie do potrzeb gospodarki rolnej.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenu

2.1 Zakaz wprowadzania zabudowy mieszkaniowej w tym zabudowy związanej z rolnictwem i przetwórstwem rolno – spożywczym.

dz. nr 114; 82; 79/2; 79/3; 79/4; 68; 23/2; 115/2;

MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej – istniejące

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa – istniejąca.

2. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu j.n.

2.1 Rozbudowa i przebudowa istniejących budynków mieszkalnych oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków:

a) minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni dla nowo projektowanej zabudowy winna wynosić:

- ulica zbiorcza: 8m na terenie zabudowy, 20m poza terenem zabudowy.
- ulica lokalna i dojazdowa: 6m na terenie zabudowy i 15m poza terenem zabudowy,
- ulica pieszo-jezdna: 6m
- maksymalny wskaźnik zabudowy – 0.17
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.42
- maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków, z tolerancją do 3m w poszczególnych ciągach zabudowy.
- dachy strome o symetrycznym układzie połaci dachowych.
- charakterem architektury nawiązywać do cech regionalnych występujących na danym terenie.

2.2 Możliwość lokalizowania parterowych garaży i obiektów gospodarczych pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnego wskaźnika zabudowy.

2.3 Lokalizacja garaży w linii zabudowy budynków mieszkalnych z tolerancją do 1 m.

2.4. Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania 1 m.p / 1 mieszkanie.

3. Funkcja dopuszczalna – usługi publiczne i komercyjne.

3.1 Istniejące – do zachowania, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do poziomów obowiązujących w poszczególnych przepisach i normach.

3.2 Projektowane - wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane, nie przekraczające 50% powierzchni użytkowej budynku. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - wyłącznie jako istniejąca, do zachowania i adaptacji.

4. Zasady podziału na działki winny spełniać warunki wynikające z przepisów szczególnych

4.1 Minimalna wielkość działki powinna wynikać ze wskaźników wykorzystania terenu określonych w warunkach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

RP –Teren gruntów rolnych bez prawa zabudowy

1. Warunki zagospodarowania terenu

1.1 Zasady zagospodarowania wg przepisów szczególnych

1.2. Adaptuje się istniejący układ terenów rowów i urządzeń odprowadzających wody powierzchniowe, ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny rolne

oraz ciągów pieszych i rowerowych.

- 1.3. Dopuszcza się zmianę układu w/w elementów oraz użytkowania rolniczego stosownie do potrzeb gospodarki rolnej.
2. Szczególne warunki zagospodarowania terenu
 - 2.1 Zakaz wprowadzania zabudowy mieszkaniowej w tym zabudowy związanej z rolnictwem i przetwórstwem rolno – spożywczym.

dz. nr 85/1;

MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej – projektowanej

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa – projektowana.
2. Warunki kształtowania i zabudowy i zagospodarowania terenu j.n.
 - 2.1 Budowa budynków mieszkalnych z zachowaniem następujących warunków:
 - a) minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni dla nowo projektowanej zabudowy winna wynosić:
 - ulica zbiorcza: 8m na terenie zabudowy, 20m poza terenem zabudowy.
 - ulica lokalna i dojazdowa: 6m na terenie zabudowy i 15m poza terenem zabudowy.
 - ulica pieszo – jezdna: 6 m.
 - maksymalny wskaźnik zabudowy – 0.17
 - maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje i poddasze użytkowe z tolerancją dla wysokości kalenicy do 3 m w poszczególnych ciągach zabudowy.
 - dachy strome o symetrycznym układzie połaci dachowych.
 - charakterem architektury nawiązywać do cech regionalnych występujących na danym terenie.
 - 2.2. Możliwość lokalizowania parterowych garaży i obiektów gospodarczych pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnego wskaźnika zabudowy.
 - 2.3. Lokalizacja garaży w linii zabudowy budynków mieszkalnych z tolerancją do 2m.
 - 2.4. Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania 1 m.p. / 1 mieszkanie.
3. Funkcja dopuszczalna – usługi publiczne i komercyjne - wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane nie przekraczające 50% powierzchni użytkowej budynku.
4. Zasady podziału na działki budowlane.
 - 4.1 Zasady podziału na działki winny spełniać warunki wynikające z przepisów szczególnych.
 - 4.2 Minimalna wielkość działki powinna wynikać ze wskaźników wykorzystania terenu określonych w warunkach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej – istniejące

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa – istniejąca.
2. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu j.n.
 - 2.1 Rozbudowa i przebudowa istniejących budynków mieszkalnych oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków:
 - a) minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni dla nowo projektowanej zabudowy winna wynosić:
 - ulica zbiorcza: 8m na terenie zabudowy, 20m poza terenem zabudowy.
 - ulica lokalna i dojazdowa: 6m na terenie zabudowy i 15m poza terenem zabudowy,

- ulica pieszo-jezdna: 6m
 - maksymalny wskaźnik zabudowy – 0.17
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.42
 - maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków, z tolerancją do 3m w poszczególnych ciągach zabudowy.
 - dachy strome o symetrycznym układzie połaci dachowych.
 - charakterem architektury nawiązywać do cech regionalnych występujących na danym terenie.
- 2.2 Możliwość lokalizowania parterowych garaży i obiektów gospodarczych pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnego wskaźnika zabudowy.
- 2.3 Lokalizacja garaży w linii zabudowy budynków mieszkalnych z tolerancją do 1 m.
- 2.4. Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania 1 m.p / 1 mieszkanie.
3. Funkcja dopuszczalna – usługi publiczne i komercyjne.
- 3.1 Istniejące – do zachowania, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do poziomów obowiązujących w poszczególnych przepisach i normach.
- 3.2 Projektowane - wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane, nie przekraczające 50% powierzchni użytkowej budynku. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - wyłącznie jako istniejąca, do zachowania i adaptacji.
4. Zasady podziału na działki winny spełniać warunki wynikające z przepisów szczególnych
- 4.1 Minimalna wielkość działki powinna wynikać ze wskaźników wykorzystania terenu określonych w warunkach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

dz. nr 62/12; 62/16; 163/4

KJ - Tereny ulic pieszo – jezdnych

dz. nr: 110; 77/2; 77/1

MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej – istniejące - obiekt zabytkowy ujęty w ewidencji dóbr kultury

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa – istniejąca.
2. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu j.n.
 - 2.1 Rozbudowa i przebudowa istniejących budynków mieszkalnych oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków:
 - a) minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni dla nowo projektowanej zabudowy winna wynosić:
 - ulica zbiorcza: 8m na terenie zabudowy, 20m poza terenem zabudowy.
 - ulica lokalna i dojazdowa: 6m na terenie zabudowy i 15m poza terenem zabudowy,
 - ulica pieszo-jezdna: 6m
 - maksymalny wskaźnik zabudowy – 0.17
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.42
 - maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków, z tolerancją do 3m w poszczególnych ciągach zabudowy.

- dachy strome o symetrycznym układzie połaci dachowych.
 - charakterem architektury nawiązywać do cech regionalnych występujących na danym terenie.
- 2.2 Możliwość lokalizowania parterowych garaży i obiektów gospodarczych pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnego wskaźnika zabudowy.
- 2.3 Lokalizacja garaży w linii zabudowy budynków mieszkalnych z tolerancją do 1 m.
- 2.4. Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania 1 m.p / 1 mieszkanie.
3. Funkcja dopuszczalna – usługi publiczne i komercyjne.
- 3.1 Istniejące – do zachowania, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do poziomów obowiązujących w poszczególnych przepisach i normach.
- 3.2 Projektowane - wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane, nie przekraczające 50% powierzchni użytkowej budynku. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - wyłącznie jako istniejąca, do zachowania i adaptacji.
4. Zasady podziału na działki winny spełniać warunki wynikające z przepisów szczególnych
- 4.1 Minimalna wielkość działki powinna wynikać ze wskaźników wykorzystania terenu określonych w warunkach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

dz. nr: 62/23

MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej – istniejące

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa – istniejąca.
2. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu j.n.
 - 2.1 Rozbudowa i przebudowa istniejących budynków mieszkalnych oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków:
 - a) minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni dla nowo projektowanej zabudowy winna wynosić:
 - ulica zbiorcza: 8m na terenie zabudowy, 20m poza terenem zabudowy.
 - ulica lokalna i dojazdowa: 6m na terenie zabudowy i 15m poza terenem zabudowy,
 - ulica pieszo-jezdna: 6m
 - maksymalny wskaźnik zabudowy – 0.17
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.42
 - maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków, z tolerancją do 3m w poszczególnych ciągach zabudowy.
 - dachy strome o symetrycznym układzie połaci dachowych.
 - charakterem architektury nawiązywać do cech regionalnych występujących na danym terenie.
 - 2.2 Możliwość lokalizowania parterowych garaży i obiektów gospodarczych pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnego wskaźnika zabudowy.
 - 2.3 Lokalizacja garaży w linii zabudowy budynków mieszkalnych z tolerancją do 1 m.
 - 2.4. Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania 1 m.p / 1 mieszkanie.
3. Funkcja dopuszczalna – usługi publiczne i komercyjne.
 - 3.1 Istniejące – do zachowania, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do poziomów obowiązujących w poszczególnych przepisach i normach.

- 3.2 Projektowane - wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane, nie przekraczające 50% powierzchni użytkowej budynku. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - wyłącznie jako istniejąca, do zachowania i adaptacji.
4. Zasady podziału na działki winny spełniać warunki wynikające z przepisów szczególnych
- 4.1 Minimalna wielkość działki powinna wynikać ze wskaźników wykorzystania terenu określonych w warunkach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

RL – tereny lasów ochronnych i zadrzewień

1. Warunki zagospodarowania terenu
- 1.1 Zasady zagospodarowania terenu wg przepisów szczególnych i planów urządzenia lasów z uwzględnieniem funkcji ochronnych lasów.
2. Szczególne warunki zagospodarowania terenu
- 2.1 Zakaz zabudowy i zagospodarowania z wyjątkiem zagospodarowania dopuszczonego w przepisach szczególnych.

dz. nr 83

MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej – istniejące - obiekt zabytkowy ujęty w ewidencji dóbr kultury

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa – istniejąca.
2. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu j.n.
- 2.1 Rozbudowa i przebudowa istniejących budynków mieszkalnych oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków:
- a) minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni dla nowo projektowanej zabudowy winna wynosić:
- ulica zbiorcza: 8m na terenie zabudowy, 20m poza terenem zabudowy.
 - ulica lokalna i dojazdowa: 6m na terenie zabudowy i 15m poza terenem zabudowy,
 - ulica pieszo-jezdna: 6m
 - maksymalny wskaźnik zabudowy – 0.17
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.42
 - maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków, z tolerancją do 3m w poszczególnych ciągach zabudowy.
 - dachy strome o symetrycznym układzie połaci dachowych.
 - charakterem architektury nawiązywać do cech regionalnych występujących na danym terenie.
- 2.2 Możliwość lokalizowania parterowych garaży i obiektów gospodarczych pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnego wskaźnika zabudowy.
- 2.3 Lokalizacja garaży w linii zabudowy budynków mieszkalnych z tolerancją do 1 m.
- 2.4. Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania 1 m.p / 1 mieszkanie.
3. Funkcja dopuszczalna – usługi publiczne i komercyjne.
- 3.1 Istniejące – do zachowania, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do poziomów obowiązujących w poszczególnych przepisach i normach.
- 3.2 Projektowane - wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane,

nie przekraczające 50% powierzchni użytkowej budynku. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - wyłącznie jako istniejąca, do zachowania i adaptacji.

4. Zasady podziału na działki winny spełniać warunki wynikające z przepisów szczególnych
- 4.1 Minimalna wielkość działki powinna wynikać ze wskaźników wykorzystania terenu określonych w warunkach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

RP –Teren gruntów rolnych bez prawa zabudowy

1. Warunki zagospodarowania terenu
 - 1.1 Zasady zagospodarowania wg przepisów szczególnych
 - 1.2. Adaptuje się istniejący układ terenów rowów i urządzeń odprowadzających wody powierzchniowe, ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny rolne oraz ciągów pieszych i rowerowych.
 - 1.3. Dopuszcza się zmianę układu w/w elementów oraz użytkowania rolniczego stosownie do potrzeb gospodarki rolnej.
2. Szczególne warunki zagospodarowania terenu
 - 2.1 Zakaz wprowadzania zabudowy mieszkaniowej w tym zabudowy związanej

dz. nr 81

Up – Tereny usług publicznych

1. Funkcja podstawowa terenu – Tereny usług publicznych
2. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
 - 2.1 Rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów budowlanych oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) linia zabudowy – wyznaczona przez istniejące obiekty lub zgodnie z zapisem
 - minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni dla nowo projektowanej zabudowy winna wynosić:
 - ulica zbiorcza: 8m na terenie zabudowy, 20m poza terenem zabudowy,
 - ulica lokalna i dojazdowa: 6m na terenie zabudowy i 15m poza terenem zabudowy
 - ulica pieszo-jezdna: 6 m.
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy projektowanej – 0,4
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków z tolerancją do 3 m w poszczególnych ciągach zabudowy,
 - 4) dachy strome o symetrycznym układzie połaci dachowych, w przypadku sal sportowych opuszcza się dachy mansardowe.
 - 5) charakter architektury - wynika z funkcji; w miarę możliwości nawiązać do cech regionalnych występujących na danym terenie
 - 2.2. Zapewnić przebieg ciągów pieszych ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów związanych z obsługą zabudowy
 - 2.3 Możliwość lokalizowania garaży i obiektów gospodarczych w sąsiedztwie zabudowy pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnego wskaźnika zabudowy.
 - 2.4 Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania zgodnie z zapisem j.n. należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:

- kościoły - 1 m.p. / 20 miejsc
- bibliotek domy kultury - 1 m.p. / 20 użytkowników
- biura urzędy - 1 m.p. / 50 m² p.u.
- obiekty sportowo rekreacyjne - 1 m.p. / 10 pracowników
- szkoły - 1 m.p. / 10 pracowników
- przychodnie zdrowia - 1 m.p. / 100 m² p.u.
- dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi, uwzględnienie w bilansie przyulicznych miejsc postojowych

3. Funkcja dopuszczalna:

- 3.1 funkcja mieszkaniowa: - nie przekraczająca 25% powierzchni użytkowej
- 3.2 zielen parkowa i izolacyjna, place i ciągi piesze.
- 3.3 urządzenia infrastruktury technicznej.

dz. nr 81

Up – Tereny usług publicznych

1. Funkcja podstawowa terenu – Tereny usług publicznych
2. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
 - 2.1 Rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów budowlanych oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) linia zabudowy – wyznaczona przez istniejące obiekty lub zgodnie z zapisem
 - minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni dla nowo projektowanej zabudowy winna wynosić:
 - ulica zbiorcza: 8m na terenie zabudowy, 20m poza terenem zabudowy,
 - ulica lokalna i dojazdowa: 6m na terenie zabudowy i 15m poza terenem zabudowy
 - ulica pieszo-jezdna: 6 m.
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy projektowanej – 0,4
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków z tolerancją do 3 m w poszczególnych ciągach zabudowy,
 - 4) dachy strome o symetrycznym układzie połaci dachowych, w przypadku sal sportowych opuszcza się dachy mansardowe.
 - 5) charakter architektury - wynika z funkcji; w miarę możliwości nawiązać do cech regionalnych występujących na danym terenie
 - 2.2. Zapewnić przebieg ciągów pieszych ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów związanych z obsługą zabudowy
 - 2.3 Możliwość lokalizowania garaży i obiektów gospodarczych w sąsiedztwie zabudowy pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnego wskaźnika zabudowy.
 - 2.4 Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania zgodnie z zapisem j.n. należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:
 - kościoły - 1 m.p. / 20 miejsc
 - bibliotek domy kultury - 1 m.p. / 20 użytkowników
 - biura urzędy - 1 m.p. / 50 m² p.u.
 - obiekty sportowo rekreacyjne - 1 m.p. / 10 pracowników
 - szkoły - 1 m.p. / 10 pracowników
 - przychodnie zdrowia - 1 m.p. / 100 m² p.u.
 - dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi, uwzględnienie w bilansie przyulicznych miejsc postojowych

3. Funkcja dopuszczalna:
 - 3.1 funkcja mieszkaniowa: - nie przekraczająca 25% powierzchni użytkowej
 - 3.2 zielen parkowa i izolacyjna, place i ciągi piesze.
 - 3.3 urządzenia infrastruktury technicznej.

RP –Teren gruntów rolnych bez prawa zabudowy

1. Warunki zagospodarowania terenu
 - 1.1 Zasady zagospodarowania wg przepisów szczególnych
 - 1.2. Adaptuje się istniejący układ terenów rowów i urządzeń odprowadzających wody powierzchniowe, ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny rolne oraz ciągów pieszych i rowerowych.
 - 1.3. Dopuszcza się zmianę układu w/w elementów oraz użytkowania rolniczego stosownie do potrzeb gospodarki rolnej.
2. Szczególne warunki zagospodarowania terenu
 - 2.1 Zakaz wprowadzania zabudowy mieszkaniowej w tym zabudowy związanej z rolnictwem i przetwórstwem rolno – spożywczym.

dz. nr 213; 75/6

MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej – istniejące

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa – istniejąca.
2. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu j.n.
 - 2.1 Rozbudowa i przebudowa istniejących budynków mieszkalnych oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków:
 - a) minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni dla nowo projektowanej zabudowy winna wynosić:
 - ulica zbiorcza: 8m na terenie zabudowy, 20m poza terenem zabudowy.
 - ulica lokalna i dojazdowa: 6m na terenie zabudowy i 15m poza terenem zabudowy,
 - ulica pieszo-jezdna: 6m
 - maksymalny wskaźnik zabudowy – 0.17
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.42
 - maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków, z tolerancją do 3m w poszczególnych ciągach zabudowy.
 - dachy strome o symetrycznym układzie połaci dachowych.
 - charakterem architektury nawiązywać do cech regionalnych występujących na danym terenie.
 - 2.2 Możliwość lokalizowania parterowych garaży i obiektów gospodarczych pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnego wskaźnika zabudowy.
 - 2.3 Lokalizacja garaży w linii zabudowy budynków mieszkalnych z tolerancją do 1 m.
 - 2.4. Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania 1 m.p / 1 mieszkanie.
3. Funkcja dopuszczalna – usługi publiczne i komercyjne.
 - 3.1 Istniejące – do zachowania, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do poziomów obowiązujących w poszczególnych przepisach i normach.
 - 3.2 Projektowane - wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane, nie przekraczające 50% powierzchni użytkowej budynku. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - wyłącznie jako istniejąca, do zachowania i

adaptacji.

4. Zasady podziału na działki winny spełniać warunki wynikające z przepisów szczególnych
- 4.1 Minimalna wielkość działki powinna wynikać ze wskaźników wykorzystania terenu określonych w warunkach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Up – Tereny usług publicznych

1. Funkcja podstawowa terenu – Tereny usług publicznych
2. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
 - 2.1 Rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów budowlanych oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) linia zabudowy – wyznaczona przez istniejące obiekty lub zgodnie z zapisem
 - minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni dla nowo projektowanej zabudowy winna wynosić:
 - ulica zbiorcza: 8m na terenie zabudowy, 20m poza terenem zabudowy,
 - ulica lokalna i dojazdowa: 6m na terenie zabudowy i 15m poza terenem zabudowy
 - ulica pieszo-jezdna: 6 m.
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy projektowanej – 0,4
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków z tolerancją do 3 m w poszczególnych ciągach zabudowy,
 - 4) dachy strome o symetrycznym układzie połaci dachowych, w przypadku sal sportowych opuszcza się dachy mansardowe.
 - 5) charakter architektury - wynika z funkcji; w miarę możliwości nawiązać do cech regionalnych występujących na danym terenie
 - 2.2. Zapewnić przebieg ciągów pieszych ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów związanych z obsługą zabudowy
 - 2.3 Możliwość lokalizowania garaży i obiektów gospodarczych w sąsiedztwie zabudowy pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnego wskaźnika zabudowy.
 - 2.4 Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania zgodnie z zapisem j.n. należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:

– kościoły	- 1 m.p. / 20 miejsc
– bibliotek domy kultury -	1 m.p. / 20 użytkowników
– biura urzędy	- 1 m.p. / 50 m ² p.u.
– obiekty sportowo rekreacyjne	- 1 m.p. / 10 pracowników
– szkoły	- 1 m.p. / 10 pracowników
– przychodnie zdrowia	- 1 m.p. / 100 m ² p.u.
– dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi, uwzględnienie w bilansie przyulicznych miejsc postojowych	
3. Funkcja dopuszczalna:
 - 3.1 funkcja mieszkaniowa: - nie przekraczająca 25% powierzchni użytkowej
 - 3.2 zieleni parkowa i izolacyjna, place i ciągi piesze.
 - 3.3 urządzenia infrastruktury technicznej.

Tereny Urządzeń infrastruktury technicznej

1. Szczegółowe przeznaczenia terenu. **NO** – odprowadzania i oczyszczania ścieków.
2. Warunki zagospodarowania terenu. Zasady zagospodarowania wg aktualnych przepisów Szczególnych.

RP –Teren gruntów rolnych bez prawa zabudowy

1. Warunki zagospodarowania terenu
 - 1.1 Zasady zagospodarowania wg przepisów szczególnych
 - 1.2. Adaptuje się istniejący układ terenów rowów i urządzeń odprowadzających wody powierzchniowe, ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny rolne oraz ciągów pieszych i rowerowych.
 - 1.3. Dopuszcza się zmianę układu w/w elementów oraz użytkowania rolniczego stosownie do potrzeb gospodarki rolnej.
2. Szczególne warunki zagospodarowania terenu
 - 2.1 Zakaz wprowadzania zabudowy mieszkaniowej w tym zabudowy związanej z rolnictwem i przetwórstwem rolno – spożywczym.

dz. nr 20/24; 20/19; 79/5

MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej – projektowanej

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa – projektowana.
2. Warunki kształtowania i zabudowy i zagospodarowania terenu j.n.
 - 2.1 Budowa budynków mieszkalnych z zachowaniem następujących warunków:
 - a) minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni dla nowo projektowanej zabudowy winna wynosić:
 - ulica zbiorcza: 8m na terenie zabudowy, 20m poza terenem zabudowy.
 - ulica lokalna i dojazdowa: 6m na terenie zabudowy i 15m poza terenem zabudowy.
 - ulica pieszo – jezdnia: 6 m.
 - maksymalny wskaźnik zabudowy – 0.17
 - maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje i poddasze użytkowe z tolerancją dla wysokości kalenicy do 3 m w poszczególnych ciągach zabudowy.
 - dachy strome o symetrycznym układzie połaci dachowych.
 - charakterem architektury nawiązywać do cech regionalnych występujących na danym terenie.
 - 2.2. Możliwość lokalizowania parterowych garaży i obiektów gospodarczych pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnego wskaźnika zabudowy.
 - 2.3. Lokalizacja garaży w linii zabudowy budynków mieszkalnych z tolerancją do 2m.
 - 2.4. Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania 1 m.p. / 1 mieszkanie.
3. Funkcja dopuszczalna – usługi publiczne i komercyjne - wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane nie przekraczające 50% powierzchni użytkowej budynku.
4. Zasady podziału na działki budowlane.
 - 4.1 Zasady podziału na działki winny spełniać warunki wynikające z przepisów szczególnych.
 - 4.2 Minimalna wielkość działki powinna wynikać ze wskaźników wykorzystania terenu określonych w warunkach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

RP –Teren gruntów rolnych bez prawa zabudowy

1. Warunki zagospodarowania terenu
 - 1.1 Zasady zagospodarowania wg przepisów szczególnych
 - 1.2. Adaptuje się istniejący układ terenów rowów i urządzeń odprowadzających wody powierzchniowe, ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny rolne oraz ciągów pieszych i rowerowych.
 - 1.3. Dopuszcza się zmianę układu w/w elementów oraz użytkowania rolniczego stosownie do potrzeb gospodarki rolnej.
2. Szczególne warunki zagospodarowania terenu
 - 2.1 Zakaz wprowadzania zabudowy mieszkaniowej w tym zabudowy związanej z rolnictwem i przetwórstwem rolno – spożywczym.

dz. nr 163/6

KJ - Tereny ulic pieszo – jezdnych

RP –Teren gruntów rolnych bez prawa zabudowy

1. Warunki zagospodarowania terenu
 - 1.1 Zasady zagospodarowania wg przepisów szczególnych
 - 1.2. Adaptuje się istniejący układ terenów rowów i urządzeń odprowadzających wody powierzchniowe, ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny rolne oraz ciągów pieszych i rowerowych.
 - 1.3. Dopuszcza się zmianę układu w/w elementów oraz użytkowania rolniczego stosownie do potrzeb gospodarki rolnej.
2. Szczególne warunki zagospodarowania terenu
 - 2.1 Zakaz wprowadzania zabudowy mieszkaniowej w tym zabudowy związanej z rolnictwem i przetwórstwem rolno – spożywczym.

dz. nr 90/2

MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej – istniejące - stanowisko archeologiczne

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa – istniejąca.
2. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu j.n.
 - 2.1 Rozbudowa i przebudowa istniejących budynków mieszkalnych oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków:
 - a) minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni dla nowo projektowanej zabudowy winna wynosić:
 - ulica zbiorcza: 8m na terenie zabudowy, 20m poza terenem zabudowy.
 - ulica lokalna i dojazdowa: 6m na terenie zabudowy i 15m poza terenem zabudowy,
 - ulica pieszo-jezdna: 6m
 - maksymalny wskaźnik zabudowy – 0.17
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.42
 - maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków, z tolerancją do 3m w poszczególnych ciągach zabudowy.
 - dachy strome o symetrycznym układzie połaci dachowych.
 - charakterem architektury nawiązywać do cech regionalnych występujących na danym terenie.

- 2.2 Możliwość lokalizowania parterowych garaży i obiektów gospodarczych pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnego wskaźnika zabudowy.
- 2.3 Lokalizacja garaży w linii zabudowy budynków mieszkalnych z tolerancją do 1 m.
- 2.4. Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania 1 m.p / 1 mieszkanie.
- 3. Funkcja dopuszczalna – usługi publiczne i komercyjne.
 - 3.1 Istniejące – do zachowania, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do poziomów obowiązujących w poszczególnych przepisach i normach.
 - 3.2 Projektowane - wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane, nie przekraczające 50% powierzchni użytkowej budynku. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - wyłącznie jako istniejąca, do zachowania i adaptacji.
- 4. Zasady podziału na działki winny spełniać warunki wynikające z przepisów szczególnych
 - 4.1 Minimalna wielkość działki powinna wynikać ze wskaźników wykorzystania terenu określonych w warunkach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

RP1- tereny gruntów rolnych z prawem zabudowy

- 2. Warunki zagospodarowania terenu
 - 1.1 Zasady zagospodarowania wg przepisów szczególnych.
 - 1.2. Adaptuje się istniejący układ terenów rowów i urządzeń odprowadzających wody powierzchniowe, ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny rolne oraz ciągów pieszych i rowerowych.
 - 1.3. Dopuszcza się zmianę układu w/w elementów oraz użytkowania rolniczego stosownie do potrzeb gospodarki rolnej.
 - 1.4 Dopuszcza się wprowadzanie zabudowy związanej z rolnictwem i przetwórstwem rolno – spożywczym.

dz. nr 86/2

MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej – istniejące - obiekt zabytkowy ujęty w ewidencji dóbr kultury

- 1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa – istniejąca.
- 2. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu j.n.
 - 2.1 Rozbudowa i przebudowa istniejących budynków mieszkalnych oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków:
 - a) minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni dla nowo projektowanej zabudowy winna wynosić:
 - ulica zbiorcza: 8m na terenie zabudowy, 20m poza terenem zabudowy.
 - ulica lokalna i dojazdowa: 6m na terenie zabudowy i 15m poza terenem zabudowy,
 - ulica pieszo-jezdna: 6m
 - maksymalny wskaźnik zabudowy – 0.17
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.42
 - maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków, z tolerancją do 3m w poszczególnych ciągach zabudowy.
 - dachy strome o symetrycznym układzie połaci dachowych.

- charakterem architektury nawiązywać do cech regionalnych występujących na danym terenie.
- 2.2 Możliwość lokalizowania parterowych garaży i obiektów gospodarczych pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnego wskaźnika zabudowy.
- 2.3 Lokalizacja garaży w linii zabudowy budynków mieszkalnych z tolerancją do 1 m.
- 2.4. Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania 1 m.p / 1 mieszkanie.
- 3. Funkcja dopuszczalna – usługi publiczne i komercyjne.
 - 3.1 Istniejące – do zachowania, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do poziomów obowiązujących w poszczególnych przepisach i normach.
 - 3.2 Projektowane - wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane, nie przekraczające 50% powierzchni użytkowej budynku. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - wyłącznie jako istniejąca, do zachowania i adaptacji.
- 4. Zasady podziału na działki winny spełniać warunki wynikające z przepisów szczególnych
 - 4.1 Minimalna wielkość działki powinna wynikać ze wskaźników wykorzystania terenu określonych w warunkach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

dz. nr 74/3

MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej – istniejące

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa – istniejąca.
2. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu j.n.
 - 2.1 Rozbudowa i przebudowa istniejących budynków mieszkalnych oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków:
 - a) minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni dla nowo projektowanej zabudowy winna wynosić:
 - ulica zbiorcza: 8m na terenie zabudowy, 20m poza terenem zabudowy.
 - ulica lokalna i dojazdowa: 6m na terenie zabudowy i 15m poza terenem zabudowy,
 - ulica pieszo-jezdna: 6m
 - maksymalny wskaźnik zabudowy – 0.17
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.42
 - maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków, z tolerancją do 3m w poszczególnych ciągach zabudowy.
 - dachy strome o symetrycznym układzie połaci dachowych.
 - charakterem architektury nawiązywać do cech regionalnych występujących na danym terenie.
 - 2.2 Możliwość lokalizowania parterowych garaży i obiektów gospodarczych pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnego wskaźnika zabudowy.
 - 2.3 Lokalizacja garaży w linii zabudowy budynków mieszkalnych z tolerancją do 1 m.
 - 2.4. Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania 1 m.p / 1 mieszkanie.
3. Funkcja dopuszczalna – usługi publiczne i komercyjne.
 - 3.1 Istniejące – do zachowania, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do poziomów obowiązujących w poszczególnych przepisach i normach.
 - 3.2 Projektowane - wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane,

nie przekraczające 50% powierzchni użytkowej budynku. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - wyłącznie jako istniejąca, do zachowania i adaptacji.

4. Zasady podziału na działki winny spełniać warunki wynikające z przepisów szczególnych
- 4.1 Minimalna wielkość działki powinna wynikać ze wskaźników wykorzystania terenu określonych w warunkach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

KJ - Tereny ulic pieszo – jezdnych

Niniejszy wypis wydano na wniosek: Referatu Budownictwa i Rolnictwa Urzędu Gminy w Dobromierzu

Zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dn. 16 listopada 2006 r. [tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 783, z późn. zm.] zwolniono z opłaty.

Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. a/a


Z up. Wójta
Edward Krumplewski
Zastępca Wójta

